

KP PROM d.o.o. u stečaju, Varaždin, Dravska ulica 15, OIB: 89267730044, zastupan po stečajnom upravitelju Josipu Dujmoviću, kao zakupodavac (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)

KNAP PROMET d.o.o., Međimurska ulica 13, 42000 Varaždin, OIB: 48715643728, zastupan po direktoru Andrej Peras, kao zakupnik (u daljnjem tekstu: Zakupnik)

Zaključili su dana 15.08.2024.g.

UGOVOR O ZAKUPU

Predmet zakupa

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet zakupa nekretnina u Čakovcu.

- k.č.br. 1134/55/24, STAMBENA ZGRADA, DVOR I VRT površine 300 m², upisano u zk.ul.br. 2878, k.o. 302813 ČAKOVEC

Trajanje zakupa

Članak 2.

Zakup nekretnina iz čl.1 ovog Ugovora počinje dana 15.08.2024.g. i zaključuje se na određeno vrijeme do prodaje u stečajnom postupku.

Zakupnina

Članak 3.

Za korištenje nekretnina iz čl.1 ovog Ugovora Zakupnik će plaćati Zakupodavcu mjesečnu zakupninu u iznosu od 300,00 EUR uvećano za PDV 25%.

Zakupninu iz stavka 1. ovog članka Zakupnik će plaćati Zakupodavcu, do 15-og (petnaestog) u mjesecu za tekući mjesec, na žiro račun Zakupodavca IBAN: HR1723900011101434177 otvoren kod HPB banke.

Održavanje i troškovi

Članak 4.

Zakupnik je pored zakupnine dužan plaćati režijske troškove prema stvarnoj potrošnji, a koje se odnose na potrošnju električne energije, vode, komunalne naknade i druge režijske troškove u vezi korištenja prostora.

Članak 5.

Zakupnik ne može bez prethodne pisane suglasnosti Zakupodavca vršiti adaptaciju ili preinake nekretnina koje su predmeti ovog zakupa.

Otkazni rokovi

Članak 6.

U slučaju otkaza ovog Ugovora, a prije isteka ugovorenog trajanja zakupa, otkazni rok za obje ugovorne strane iznosi 30 (trideset) dana, a tijekom otkaznog roka se mora izvršiti primopredaja poslovnog prostora. Ugovor prestaje na temelju otkaza koji se drugoj strani predaje u pisanom obliku neposredno ili poštom preporučeno, te sporazumom ugovornih stranaka.

Članak 7.

Po prestanku zakupa, Zakupac je dužan predati Zakupodavcu poslovni prostor iz čl.1 ovog Ugovora u stanju u kojem ga je i primio, o čemu će ugovorne strane sačiniti zapisnik.

Podzakup

Članak 8.

Zakupnik nema pravo dati u podzakup predmetni poslovni prostor bez prethodne suglasnosti Zakupodavca.

Ostale odredbe

Članak 9.

Svaki eventualni spor u svezi s primjenom ovog ugovora rješavati će se u duhu uzajamnog razumjevanja i suradnje, a u slučaju nemogućnosti mirnog rješenja, nadležni sud je sud u Varaždinu.

Članak 10.

Odredbe ovog ugovora, ugovorne strane mogu izmjeniti ili dopuniti Anexom Ugovora o zakupu koji će zaključiti u pisanoj formi.

Članak 11.

Ovaj ugovor je zaključen u 2 (dva) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) primjerak za svaku stranu.

Zakupodavac:

KPPROM d.o.o.
Dravska ulica 15, Varaždin
OIB: 8926773004

Zakupnik:

KNAP PROMET d.o.o.
Međimurska ulica 13
42000 Varaždin
OIB: 48715643728